

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
 DOBRANJE ING d.o.o. u stečaju OIB:82590342466
 Posl.br. 7-St-209/2013, Splitska bb, Metković

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Akron 28 -01- 2019

PRIMLJENO

I) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U POSLJEDNJA TRI MJESECA

U ovom tromjesečnom periodu provodila se elektronička javna dražba za stan i garažu u Zgrebu u vlasništvu stečajnog dužnika. Ponude su se prikupljale za obje nekretnine, stan i garažno mjesto, do 16.01.2019.g. do 23:59:59 sati. Puno zainteresiranih osoba me telefonski kontaktiralo vezano za oglas o prodaji ove imovine i prema neslužbenim informacijama dobivenih od učesnika u nadmetanju izlicitirana je skoro dvostruka veća cijena od procijenjene vrijednosti nekretnine, u naravi stana, a po neslužbenim informacijama prodano je i garažno mjesto.

Vezano za poslovnu zgradu i dvorište u Metkoviću, u vlasništvu stečajnog dužnika Dobranje ing d.o.o. u stečaju, u naravi skladište građevinskog materijala u Vrbovcima, čes.zem. 3905/3 k.o. Metković zk uložak 2967. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti ove nekretnine od ovlaštenog sudskog procjenitelja i procjena vrijednosti iznosi 4.145.435,00 kn. Prvo upisani založni vjerovnik, upisan 03.04.2009.god. pod Z-343/09, je H-Abduco d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a za iznos 340.000,00 EUR-a uvećano za zz kamate.

Ovrha posl.br. Ovr 142/2012. datirana sa danom 11.09.2012.g. od dana 30.04.2013.g. postala je uknjižba založnog prava na nekretnini na kojoj je bila upisana kao ovrha, a založni vjerovnik je Metalind d.o.o. OIB:13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6. Dakle, nema zapreka da se krene u oglašavanje prodaje i ove nekretnine ovog stečajnog dužnika.

Naprijed navedeni poslovni prostor je iznajmljen za cijenu 1500,00 kn uvećano za PDV, a sve iz razloga što na taj način se objekt usputno čuva od devastiranja i od moguće krađe ugrađene imovine koja se tamo nalazi. Rok zakupa je 3 mjeseca uz mogućnost produženja istoga, ali najduže do prodaje istoga, gdje je Zakupoprimac dužan istoga predati Zakupodavcu u roku 15 dana od dana prodaje, slobodnog od osoba i stvari. O sporu posl.br. P.703/2013.vezano za osporenu tražbinu Gradu Metković i dalje nema novosti.

Preostalo je neprodano, ali značajno oštećeno, totalna šteta po sudskom vještaku, vozilo marke Mitsubishi Pajero, god. protzv. 1994, objavljeno 2014.g. koje nakon jednog oglašavanja nije prodano za cijenu od 7.500,00 kn sa PDV-om, koja vrijednost je utvrđena po ovlaštenom sudskom procjenitelju, pa sam istoga usmeno ponudio jednom skupljaču starog željeza, ali mu se ne isplati zbog toga dolaziti u Metković i čeka priliku da istoga plati i preuzme kada mu u to bude usputno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 126.770,82 kn. Primici u ovom periodu iznose 6.375,00 kn iz osnova davanja u zakup poslovnog prostora i stana, pozitivne kamate banke 3,09 kn i troškova banke 138,29 kn i 3.600,00 kn troškova FINA-e

III. RADNJE KOJE ČU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će radnje u cilju daljnje prodaje imovine stečajnog dužnika i ako se imovina proda, iz dobivenog utška izvršiti potrebna rezerviranja za troškove sudskih postupaka i troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, izvršiti obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika i iz preostale stečajne mase podmiriti stečajne vjerovnike, napraviti završni račun i predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka. Dbb, 25.01.2019.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

DOBRANJE-ING d.o.o.
 u stečaju
 Splitska bb, METKOVIĆ
 OIB: 82590342466